

**Zmluva o umiestnení a prevádzke nevýherného automatu
č. 280-2016/CEZ-BE**

uzatvorená podľa zákona č. 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúci: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0200 0000 0000 0640 0312
Zápis: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel: Sa
vložka č.601/S
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

2. Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: Fimolex, s.r.o.
Sídlo: Dadanova 3385/5, 010 15 Žilina
Konajúci: Ing. Alexander Filip – konateľ
IČO: 46 451 650
DIČ: 2023389016
Bankové spojenie: Spoločnosť nie je platcom DPH
FIO Banka a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 8330 0000 002400910694
Zápis: Obchodný register OS Žilina, oddiel: Sro
vložka č.55747/L
(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti: **stavby** – neobytnej budovy KRYTÁ PLAVÁREŇ, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súpisné číslo 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441.
Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytuje prevádzkovateľovi priestory nachádzajúce sa v **stavbe neobytnej budove – KRYTÁ PLAVÁREŇ** uvedenej v ods. 1 tohto článku, za účelom umiestnenia nevýherného automatu s mincovým mechanizmom na predaj detských hračiek (ďalej len „automat“).

3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje automat prevádzkovať tak, aby prevádzkovanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam v užívaných priestoroch.
4. Špecifikácia umiestnenia automatu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.05.2016**.

Čl. III

Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu

1. Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie **automatu** a ďalšie náklady je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **30,00 € /1m²** mesačne. Prevádzkovateľ v čase uzatvorenia zmluvy o umiestnení a prevádzke nevýherného automatu nie je platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za poskytnutie priestoru a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady uvedené v ods. 1. tohto článku bude prevádzkovateľ platiť poskytovateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s, Bratislava, č. účtu v tvare IBAN: SKSK10 0200 0000 0000 0640 0312.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry prevádzkovateľovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručenú v deň prevzatia zásielky prevádzkovateľom alebo v deň odopretia prevziať zásielku prevádzkovateľom, inak v deň keď sa zásielka posiadaná na poslednú známu adresu prevádzkovateľa vrátila poskytovateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručenú nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená poskytovateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, prevádzkovateľ je oprávnený túto vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry prevádzkovateľovi.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady, uvedená v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy bude upravená každý rok o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom. Úprava nadobudne platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výška inflácie za predchádzajúci rok vyhlásená.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zväzuje po celú dobu umiestnenia automatu v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy zaistiť, že automat bude voľne prístupný oprávneným osobám prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ je povinný po celú dobu umiestnenia automatu v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy pravidelne automat doplňovať, zabezpečovať jeho servis a udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
3. Poskytovateľ nezodpovedá prevádzkovateľovi za škody, na zariadení poskytovateľa na automate a to ani ak vznikla v dôsledku vandalizmu alebo krádeže.

4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku poskytovateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky prevádzkovateľa alebo inou jeho činnosťou. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že sa tejto zodpovednosti nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škody nevznikli následkom jeho prevádzky.

Čl. V.

Skončenie poskytnutia priestorov

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Z tejto zmluvy nevyplýva prevádzkovateľovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v poskytnutom priestore, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke poskytovateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto

zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR

6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží poskytovateľ a 1 vyhotovenie prevádzkovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 29.04.2016

Poskytovateľ:

Prevádzkovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Fimolex, s.r.o.
Ing. Alexander Filip
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 1:
Špecifikácia umiestnenia automatu

- 1 ks /1m² pri hlavnom vchode – prízemie za hlavným vstupom vpravo